Milano nei cantieri dell'arte

assimpredil ance

CAMERA DI COMMERCIO MILANO

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano

Restauro e risanamento conservativo delle coperture e delle facciate della Chiesa di Santa Maria della Passione

Relazione Tecnica

Già ad una prima osservazione il manto di copertura appariva con numerosi coppi di recente sostituzione fratturati; i coppi vecchi si presentavano in gran parte di forme e misure varie; inoltre sotto al manto mancava la protezione impermeabilizzante;La lattoneria di rame era in buone condizioni ma necessitava d' integrazioni e di manutenzione.
L'intervento di restauro conservativo della struttura lignea di tutti i tetti, con la sola esclusione del tiburio, è stato preceduto da uno studio (Individuazione macroscopica del legname e dei difetti di costituzione anatomica), affidato ad esperti del settore.
Sul piano operativo sono state condotte le seguenti operazioni elencate in sintesi:

Manto di copertura
Rimozione del manto esistente, dei listelli sottocoppo e delle lattonerie, -Accatastamento dei coppi sani per il riuso e trasporto alle discariche del materiale non più utilizzabile;-Accurata pulizia del locale sottotetto; dopo il restauro della struttura lignea, rimontaggio del manto di coppi su piano d'appoggio costituito da tavole e sovrapposta guaina impermeabilizzante traspirante, DIVOROL PRO.

Struttura lignea
Controllo dello stato di conservazione della struttura lignea in particolare degli appoggi delle capriate e verifiche strutturali;-Pulizia della struttura lignea conservata;-Trattamento di disinfestazione di tutte le strutture lignee, mediante irrorazione a spruzzo e a pennello di preparto specifico SADOKILL;-Rimozione e sostituzione degli elementi principali e secondari gravemente deteriorati con legno della stessa essenza trattato con SADOKILL a piè d'opera;-Interventi di carpenteria lignea sugli elementi componenti delle capriate (sostituzione e aggiunta di chiodi, grappe, regge.

Lattonerie
Posa in opera della lattoneria di rame già in opera in buone condizioni, precedentemente rimossa e di lattoneria nuova in sostituzione di quella ammalorata o d'integrazione o sostituzione di elementi non idonei;-Posa in opera di ganci fermacoppo, di reti di rame e di profili in pvc per impedire la sosta di volatili su cornicioni, mensole, aggetti e di cuffie di aereazione del sottotetto realizzate in rame con griglia di protezione. Posa in opera di lastre di piombo e di copponi di rame opportunamente sagomati.

Murature
Consolidamento dei piani d'appoggio delle strutture lignee di copertura**;** intervento di consolidamento delle cupole di due esedre e dei tratti di gronda in stato di precarietà.

Umidità di risalita
I problemi connessi con l'umidità di risalita sono stati risolti sia allontanando il terreno dalle murature perimetrali (creazione di una intercapedine drenante e ventilata) e migliorando la raccolta delle acque piovane, opportunamente convogliate alla fognatura comunale.

Prodotti/prodotti chimici utilizzati

Fase di intervento	**Sostanza chimica o prodotto**	**Nome commerciale**	**Produttore /Rivenditore**	**Scheda tecnica/ sicurezza**	**Note**
Trattamento legname	preparato applicabile a pennello e a spruzzo	SADOKILL	AKZO NOBEL	Tecnica e sicurezza	Struttura lignea
Impermeabilizzazione	membrana costituita da due strati di polipropilene	DIVOROL PRO	CEMENTE GOLA	Tecnica e sicurezza	Manto di copertura

Testo a cura di
Annamaria Navone